



## Maison

3 pièces - Meublé - 44,78 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

800 € CC

réf. AN004278

LAMBERSART (59130)

▪ Dispo le 01/04/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location une maison meublée de 45m<sup>2</sup> sur Lambersart dans le quartier du Canon d'or.

Composée d'une chambre, salle de bains avec WC , une cuisine ouverte équipée donnant sur salon séjour et accès à une cour de 10m<sup>2</sup>.

Une 2e pièce pouvant servir de bureau ou chambre d 'appoint donnant également sur la cour.

A visiter rapidement!

Référence : AN004278 - Loyer : 800 € - Charges : 0 €

### Caractéristiques et commodités

## Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

## Commodités

- Baignoire
- Terrasse (10 m<sup>2</sup>)
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 582,14 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004278